

店舗

グランバリュー永福町

物件概要

所在地 東京都杉並区和泉3丁目59-20
 構造 鉄骨造 3階建
 総戸数 4戸 竣工 2003年築

賃貸条件

保証金 6ヶ月 礼金 なし
 期間 5年間 再契約料 新賃料の1ヵ月分

加入必須 エポスカード

※初期費用の分割・後払い可(エポスカードのみ)

加入必須 ルームバンクインシュア(外国人プラン)

※その他、イントラスト・ルームバンクインシュア利用

※現地設備は残置物扱い、スケルトン渡し相談可能。
 ※諸条件ご相談ください。

解約予告 6ヵ月前

支払方法
 口座引落/クレジットカード(エポスカード)

鍵交換費用 なし

入居審査時必要書類

審査時 身分証明書、電話による緊急連絡先の確認

契約時 カラー顔写真付き身分証明書

*必要に応じて上記以外の書類をお願いする場合がございます。

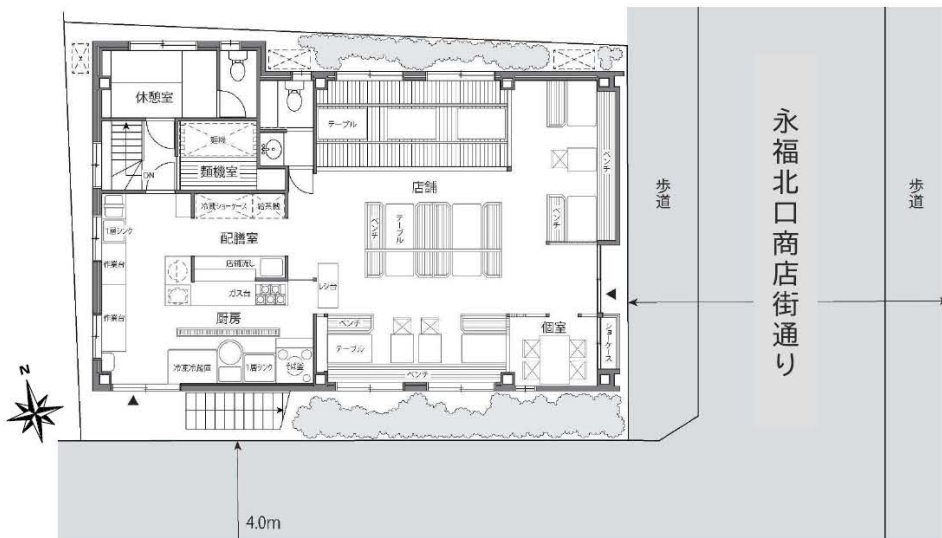
*本物件は、民泊は禁止です。広告掲載可

*現況と図面異なる場合は現況を優先いたします。

京王井の頭線「永福町」駅 徒歩10分 東京メトロ丸の内線「方南町」駅 徒歩11分

近隣情報

大宮八幡宮 徒歩7分
 都立和田堀公園 徒歩11分
 京王バス「大宮八幡入口」バス停 徒歩1分



永福北口商店街通り

賃料	59万円(税別)
専有面積	118.7㎡ IF:104.6㎡ 地下倉庫:14.1㎡
入居日	即日可
内見可能日	内見可能 (しまちんより予約)
賃貸借の種類	定期借家契約(5年間) ※再契約可能

美内装の飲食店居抜き
 (造作譲渡費なし)

人気の京王井の頭線
 急行停車駅が最寄り
 (渋谷・吉祥寺ダイレクト)

永福町北口商店街
 (永福北ろーど) 通り沿い

インターロッキング塗装の
 前面道路は
 電線類地中化され広々

外観



店内・設備



座席数50席。
 造作譲渡費用無



厨房設備
 冷凍冷蔵庫
 食洗器
 ビルトインエアコン
 グリスト有り

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。